

Перелік необхідних документів для надання кредитних коштів на купівлю квартири для фізичних осіб

Перелік документів, подання яких є обов'язковим при розгляді кредитної заявки.

1. Заявка на отримання кредиту.
2. Паспорт громадянина України/документ, який підтверджує право постійного проживання в Україні та по чоловіку/дружині (якщо Позичальник перебуває у шлюбі);
3. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру та по чоловіку/дружині (якщо Позичальник перебуває у шлюбі);
4. Свідоцтво про одруження/розлучення або рішення суду якщо Позичальник перебуває у шлюбі (за наявності).
5. *Для фізичних осіб, які отримують доходи як наймані працівники – довідка про доходи з помісячною розбивкою за останні 6 місяців;*
6. *Для фізичних осіб, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але отримують кредит як фізичні особи: податкова декларації за період не менше ніж 12 місяців;*
7. Довідка про рух коштів по всіх банківських рахунках за останні 6 місяців;
8. Опитувальник фізичної особи.

Документи на нерухомість (квартиру / нежитлове приміщення):

1. Правовстановлюючі документи на нерухомість (*документи на підставі яких набуто право власності на нерухомість, свідоцтво на право власності, свідоцтво на право на спадщину, нотаріально посвідчені договір міни, договір дарування, договір купівлі-продажу тощо*);
2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
3. Технічний паспорт на квартиру або нежитлове приміщення
4. Після отримання позитивного рішення щодо надання кредиту
 - Звіт СОД про оцінку вартості нерухомості;
 - Довідку про зареєстрованих в квартирі/будинку осіб (*для житлової нерухомості*);
 - Якщо співвласниками або зареєстрованими особами в будинку є малолітні та неповнолітні особи — згода органу опіки та піклування за місцем реєстрації малолітньої/неповнолітньої особи про згоду на продаж квартири.

По Продавцю:

✓ Продавець - Фізична особа:

- Паспорт громадянина України та по чоловіку/дружині (якщо Продавець перебував / перебуває у шлюбі);
- Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру та по чоловіку/дружині (якщо Продавець перебував / перебуває у шлюбі);
- Свідоцтво про одруження/розлучення або рішення суду, з відміткою про набрання законної сили, якщо Продавець перебував / перебуває у шлюбі.

✓ Продавець - Юридична особа:

- копії установчих документів Продавця із змінами та доповненнями, опис із кодом доступу для перевірки реєстрації Статуту;
- копії протоколу та наказу про призначення директора, паспорта і ідентифікаційного коду директора;
- довідку/лист щодо параметрів нерухомості та її вартості.